**Пояснительная записка к схеме планировочной организации земельного участка**

Проектируемое здание располагается по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, село Шум.

Назначение здания – здание будет использоваться физкультурно-оздоровительных мероприятий.

Технико-экономические показатели объекта:

Пропускная способность зала составляет 30 человек единовременно или 170 чел./сутки.

Сопутствующие оборудование раздевалок, после приема душа, фенами для сушки волос и весами для взвешивания массы телами, а также другим оборудованием для использования в личных целях добавляет комфорт посещения спортивного зала.

Для инвалидов и маломобильной группы населения в комплексе предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с Законом «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры» и требованиями нормативной документации.

Плотность расположения надземных и подземных инженерных сетей незначительная. Транспортное и пешеходное движение практически отсутствует. Участок, отданный под строительство, свободен. Зеленых насаждений не имеет. Участок неблагоустроен. Площадь участка составляет – 7010 м2

Благоустройство территории разрабатывается на основе архитектурно-планировочных решений, решений генерального плана, климатических и ландшафтных условий. Благоустройство территории создается за счет устройства твердых покрытий (асфальтобетонные дороги и проезды) и озеленения.

В соответствии с п. 8.1 и 8.3 СП 4.13130.2014 «Проходы, подъезды и проезды к зданиям и сооружениям» подъезд к проектируемому зданию требуется предусматривать с одной стороны. При этом по п. 8.6 СП 4.13130.2014 ширина проезда должна быть не менее 3.5 м (высота здания менее 13.0 м), а расстояние до стены здания от внутреннего края бордюра должно быть от 5.0 до 8.0 м.

Кроме твердых покрытий на территории участка произведено озеленение путем посева газона.